Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2026, поступившего на рассмотрение 11.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36
Номер кадастрового квартала:	77:22:0030254
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:27:03:04579; 03 001 0500 1994-1, 50:27:000000:3
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, кв-л 400, з/у 31
Площадь, м²:	284800 +/- 187
Кадастровая стоимость, руб.:	3229632
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Жунусова Светлана Георгиевна, дата завершения кадастровых работ: 20.03.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403

Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2026; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств Форма № ОС-6 от 31.03.2026 № 032-30705 выдан: "Новая Москва" - филиал публичного акционерного общества "Россети Московский регион"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", ИНН: 5074115171, ОГРН: 1105074007280
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/076/2010-151 01.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	Весь объект
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 12:10:38
	номер государственной регистрации:	50:27:0030254:36-77/055/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 с 13.09.2023 по исполнению заёмщиком обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ИНН: 7750004150, ОГРН: 1077711000102
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и обществом с ограниченной ответственностью "Лестехстрой-Земля", № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ, выдан 19.08.2022 Дополнительное соглашение к договору ипотеки №110100/1008-ДИ-ЛТСЗ между государственной корпорацией развития ВЭБ.РФ и Общество с ограниченной ответственностью ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ, № 1, выдан 21.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

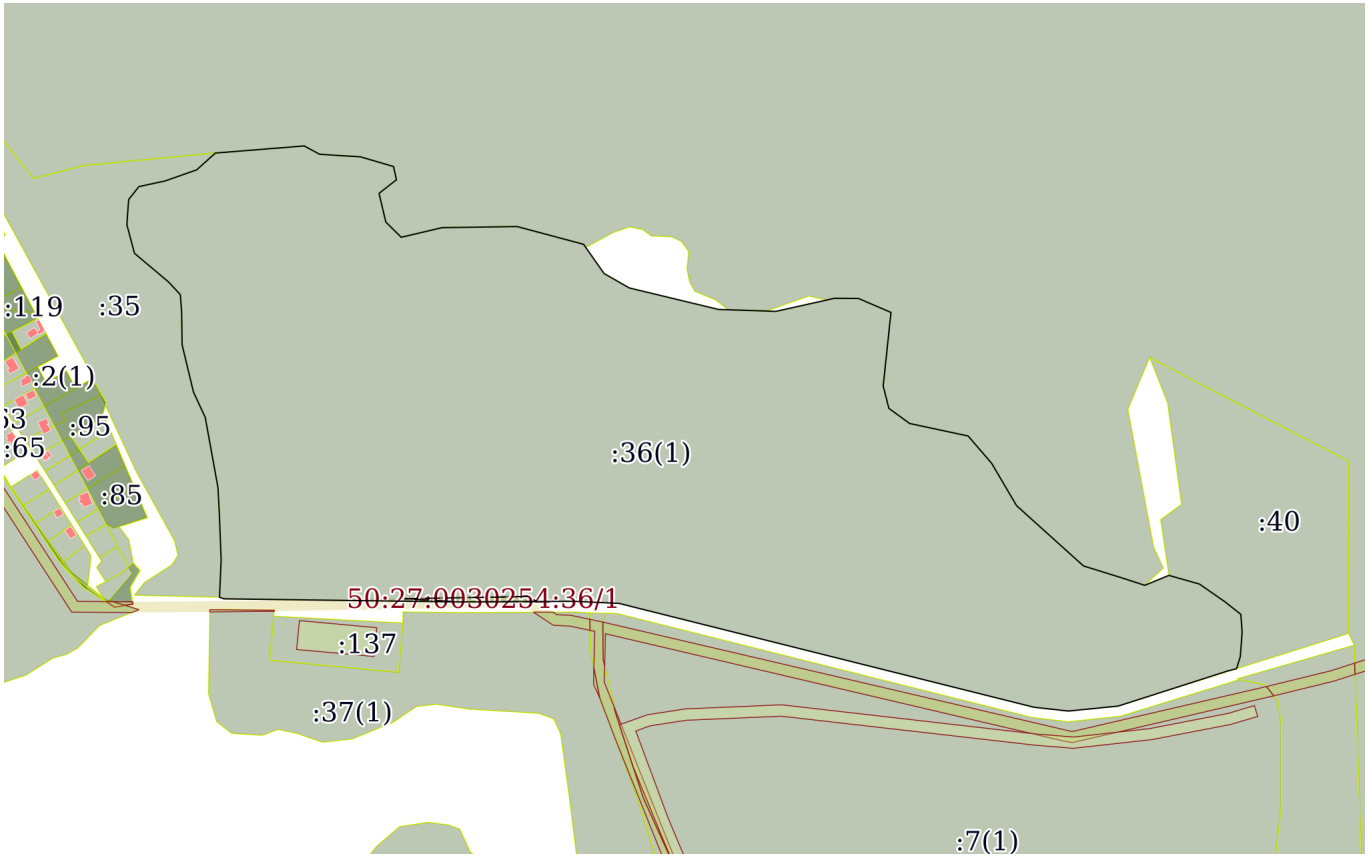
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°48.2`	29.74	данные отсутствуют	50:27:0030254:40	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	124°47.3`	29.2	данные отсутствуют	50:27:0030254:40	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	128°19.0`	19.02	данные отсутствуют	50:27:0030254:40	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	175°43.9`	16.53	данные отсутствуют	50:27:0030254:40	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	184°8.9`	23.08	данные отсутствуют	50:27:0030254:40	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	197°16.0`	12.1	данные отсутствуют	50:27:0030254:40	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	255°32.3`	8.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	252°13.6`	107.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	264°17.9`	46.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	276°16.3`	32.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	284°3.5`	401.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	272°37.0`	41.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	269°43.1`	108.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	270°45.1`	220.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	288°38.2`	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	2°27.2`	35.05	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	357°49.1`	41.51	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	357°1.0`	26.52	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	349°43.7`	66.9	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	335°4.9`	26.3	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	346°31.3`	45.61	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	359°11.5`	30.49	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	355°44.0`	16.54	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	317°18.9`	16.11	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	310°5.6`	42	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	345°9.3`	27.83	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	4°3.7`	23.58	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	38°16.7`	15.46	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	77°45.8`	25.24	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	70°37.8`	31.39	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	48°2.7`	23.56	данные отсутствуют	50:27:0030254:35	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	85°25.3`	83.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	118°30.6`	16.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	93°39.2`	38.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	106°21.1`	32.18	данные отсутствуют	77:22:0000000:793(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	167°51.7`	12.74	данные отсутствуют	77:22:0000000:793(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	232°2.7`	20.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	166°39.7`	27.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	134°42.1`	20.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	76°44.6`	39.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	89°11.2`	70.5	данные отсутствуют	77:22:0000000:793(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	104°57.7`	64.41	данные отсутствуют	77:22:0000000:793(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	144°56.8`	33.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	119°48.3`	27.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	103°33.4`	86.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	91°55.7`	53.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	77°25.9`	56.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	90°29.0`	22.5	данные отсутствуют	77:22:0000000:793(1)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	113°14.2`	33.13	данные отсутствуют	77:22:0000000:793(1)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	186°0.8`	69.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	165°47.0`	21.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	126°11.4`	24.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	102°3.5`	56.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	139°15.5`	33.89	данные отсутствуют	77:22:0000000:793(1)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	149°34.1`	46.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	132°2.0`	84.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	107°15.7`	37.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	108°1.3`	23.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.58			данные отсутствуют	77:22:0000000:793(1)	адрес отсутствует
60	1.1.59	1.1.1	67°36.4`	24.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39042.5	-29412	-	0.1
2	-39050.6	-29383.38	-	0.1
3	-39067.26	-29359.4	-	0.1
4	-39079.05	-29344.48	-	0.1
5	-39095.53	-29343.25	-	0.1
6	-39118.55	-29344.92	-	0.1
7	-39130.1	-29348.51	-	0.1
8	-39132.22	-29356.73	-	0.1
9	-39165.17	-29459.52	-	0.1
10	-39169.83	-29506.2	-	0.1
11	-39166.28	-29538.5	-	0.1
12	-39068.78	-29927.88	-	0.1
13	-39066.87	-29969.66	-	0.1
14	-39067.4	-30077.9	-	0.1
15	-39064.51	-30298.44	-	0.1
16	-39063.07	-30302.71	-	0.1
17	-39028.05	-30301.21	-	0.1
18	-38986.57	-30302.79	-	0.1
19	-38960.09	-30304.17	-	0.1
20	-38894.26	-30316.1	-	0.1
21	-38870.41	-30327.18	-	0.1
22	-38826.06	-30337.81	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

1	2	3	4	5
23	-38795.57	-30338.24	-	0.1
24	-38779.08	-30339.47	-	0.1
25	-38767.24	-30350.39	-	0.1
26	-38740.19	-30382.52	-	0.1
27	-38713.29	-30389.65	-	0.1
28	-38689.77	-30387.98	-	0.1
29	-38677.63	-30378.4	-	0.1
30	-38672.28	-30353.73	-	0.1
31	-38661.87	-30324.12	-	0.1
32	-38646.12	-30306.6	-	0.1
33	-38639.44	-30223.19	-	0.1
34	-38647.24	-30208.83	-	0.1
35	-38649.7	-30170.3	-	0.1
36	-38658.76	-30139.42	-	0.1
37	-38671.22	-30136.74	-	0.1
38	-38683.95	-30153.06	-	0.1
39	-38710.86	-30146.68	-	0.1
40	-38725.16	-30132.23	-	0.1
41	-38716.12	-30093.86	-	0.1
42	-38715.12	-30023.37	-	0.1
43	-38731.75	-29961.14	-	0.1
44	-38759.13	-29941.93	Закрепление отсутствует	0.1
45	-38772.7	-29918.24	Закрепление отсутствует	0.1
46	-38792.89	-29834.51	Закрепление отсутствует	0.1
47	-38794.7	-29780.75	-	0.1
48	-38782.42	-29725.67	-	0.1
49	-38782.61	-29703.17	-	0.1
50	-38795.68	-29672.73	-	0.1
51	-38864.78	-29680.01	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

1	2	3	4	5
52	-38885.7	-29674.71	-	0.1
53	-38899.93	-29655.26	-	0.1
54	-38911.66	-29600.35	-	0.1
55	-38937.34	-29578.23	-	0.1
56	-38977.02	-29554.92	-	0.1
57	-39033.63	-29492.12	-	0.1
58	-39044.63	-29456.72	-	0.1
59	-39051.82	-29434.62	-	0.1
1	-39042.5	-29412	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

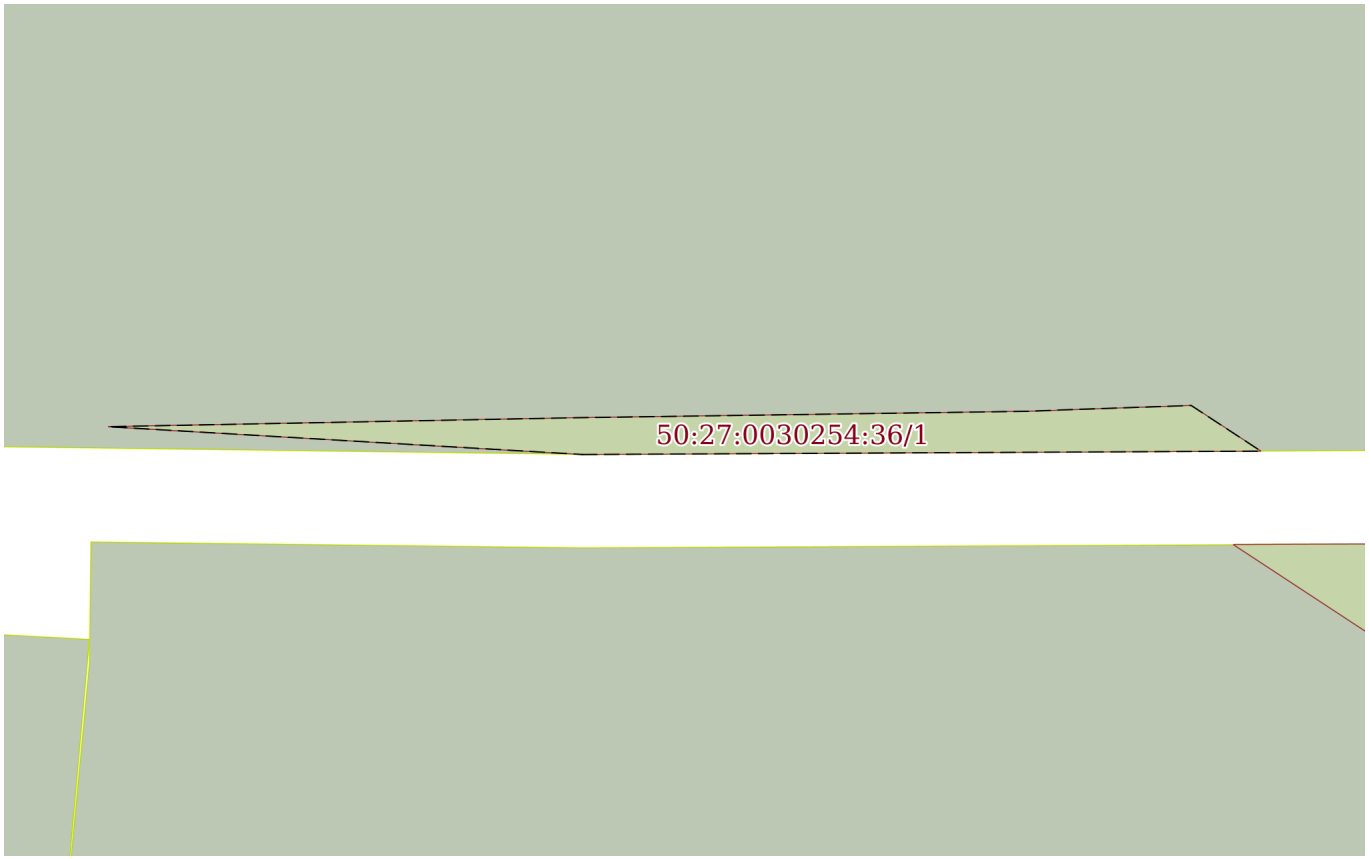
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030254:36/1



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:27:0030254:36/1	400	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств Форма № ОС-6 от 31.03.2026 № 032-30705 выдан: "Новая Москва" - филиал публичного акционерного общества "Россети Московский регион"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.8 Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; Реестровый номер границы: 77:22-6.443; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Линия электропередачи воздушная напряжением 10кВ (ВЛ-10кВ ф.7 с РП-8 с.Троица-Вороново-Семенково); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701403	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0030254:36/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39067.4	-30077.9	-	-
2	-39064.42	-30128.75	-	-
3	-39063.46	-30078.46	-	-
4	-39062.77	-30029.98	-	-
5	-39062.62	-30026.39	-	-
6	-39062.15	-30012.61	-	-
7	-39067.04	-30005.14	-	-
8	-39067.4	-30077.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия